

Notarin Hannah Schlereth

Mittelstraße 17, 06749 Bitterfeld-Wolfen

Tel. 03493-9227022

Datenerfassungsbogen

– Kaufvertrag –

Bitte füllen Sie den nachstehenden Datenerfassungsbogen - soweit es Ihnen möglich ist – aus und senden diesen unterschrieben postalisch oder per E-Mail an info@notarin-schlereth.de

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
sofern verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____
Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit: – Datum der Eheschließung: – erster ehelicher Wohnsitz:		
Telefon (mobil/privat)		
E-Mail		
Steuer-ID		
Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift:		
Bank		
Bankleitzahl		
IBAN		

	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
sofern verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____
Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Telefon (mobil/privat)		
E-Mail		
Steuer-ID		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz		

Kaufobjekt	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
Anschrift:	
Amtsgericht (Grundbuchamt):	
Blattnummer:	

Gemarkung:			
Flur:		Flurstück:	
Größe			
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Nein, sondern _____		
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer		

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

(Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.)

Größe der Teilfläche:	ca. _____ Quadratmeter
Teilungsgenehmigung? (§ 19 BauGB) <i>(nicht für Sachsen-Anhalt erforderlich)</i>	<input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> noch nicht beantragt <input type="checkbox"/> holen die Beteiligten selbst ein
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr. _____)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
----------	--------------------------------------------------------------------------------

Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____; künftige Anschrift des Verkäufers: _____
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil _____ <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung	
Kaufpreis in Euro	_____ EUR <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG

Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für __) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (<i>unüblich und riskant</i>)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von _____ EUR <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. _____ EUR
– wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges _____ <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)

Anderkonto?	<input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil _____
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer	
Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ EUR <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ EUR
– nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges	
Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Name/Anschrift des Verwalters _____
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision _____

Hinweise der Notarin:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Das Informationsblatt „Datenschutz im Notarbüro“ wurde zur Verfügung gestellt.

- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (Gerichts- und Notarkostengesetz). Bei späterer Beurkundung im selben Notarbüro werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Zum Zwecke der Grundbucheinsicht bevollmächtigen die Verkäufer die Notarin, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen. Hierfür ist insbesondere die Unterschrift der Verkäufer erforderlich.

Es ist bekannt, dass die Weitergabe personenbezogener Daten Dritter durch mich/uns grundsätzlich deren Einverständnis voraussetzt. Ich versichere / wir versichern, dass mitgeteilte personenbezogene Daten Dritter mit deren Einverständnis weitergegeben werden bzw. ein berechtigtes Interesse iSd Art. 6 I 1 lit. f) DSGVO vorliegt.

Ich bin/ Wir sind mit der Entwurfsübersendung durch – unverschlüsselte - E-Mail (PDF- oder Word-Datei) einverstanden.

Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt,

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- und einen Entwurf zu erstellen.

Sonstiges/Bemerkungen:

_____, den _____

Unterschrift(en)