

Notarin Hannah Schlereth

Mittelstraße 17, 06749 Bitterfeld-Wolfen

Tel. 03493-9227022

Datenerfassungsbogen – Übertragungsvertrag –

Bitte füllen Sie den nachstehenden Datenerfassungsbogen - soweit es Ihnen möglich ist – aus und senden diesen unterschrieben postalisch oder per E-Mail an info@notarin-schlereth.de

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
sofern verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____
Telefon (mobil/privat)		
E-Mail		
Steuer-ID		
Anzahl Kinder		

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig

	<input type="checkbox"/> verwitwet geschieden <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> verwitwet geschieden <input type="checkbox"/>
sofern verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____
Telefon (mobil/privat)		
E-Mail		
Steuer-ID		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

Vertragsobjekt	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
Anschrift:	
Amtsgericht (Grundbuchamt):	
Blattnummer:	
Gemarkung:	
Flur:	Flurstück:
Größe	
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Nein, sondern _____
Veräußerer ist	<input type="checkbox"/> Erbe

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang	
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
wenn vom Veräußerer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____; künftige Anschrift des Veräußerers: _____
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil _____ <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich am Tage der Beurkundung <input type="checkbox"/> kein Besitzübergang, Veräußerer bleibt wohnen <input type="checkbox"/> am _____

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlung in Euro	_____ EUR
Belastet mit Hypotheken oder Grundsulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundsulden in Höhe von _____ EUR <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Hypothek/Grundsulden soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. _____ EUR
– wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> Schuldübernahme durch Erwerber mit Zustimmung der Bank <input type="checkbox"/> Veräußerer tilgt weiterhin <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber (<i>Regelfall</i>)

Sollen weitere Rechte für den Veräußerer vereinbart und eingetragen werden?	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> lebenslanges, unentgeltliches Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast (umfassendes Nutzungsrecht) <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Leibrente monatlich <input type="checkbox"/> Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente) <input type="checkbox"/> Rückforderungsrechte, (z.B. im Falle des Vorversterbens des Beschenkten oder falls dieser zu Lebzeiten des Schenkers, ohne dessen Zustimmung veräußert oder belastet)
---	---

Pflichtteilsrecht – weichende Geschwister		
Soll sich der Erwerber den Wert der Zuwendung auf seinen Pflichtteil am Nachlass des Veräußerers anrechnen lassen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Sollen Pflichtteilsverzicht von weichenden Geschwistern vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Geschwisterkind 1	Geschwisterkind 2
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
sofern verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger Ehevertrag: _____
Telefon (mobil/privat)		

E-Mail		
Steuer-ID		

Finanzierung der Ausgleichszahlung durch Erwerber	
Finanzierung der Ausgleichszahlung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Erwerber finanziert über die _____ Bank
Belastung des Grundstücks zur Finanzierung?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ EUR <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ EUR

Verkehrswert des Vertragsobjekts
Der Verkehrswert beträgt EUR _____

Sonstiges	
Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Name/Anschrift des Verwalters _____

Hinweise der Notarin:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Das Informationsblatt „Datenschutz im Notarbüro“ wurde zur Verfügung gestellt.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (Gerichts- und Notarkostengesetz). Bei späterer Beurkundung im selben Notarbüro werden die

Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

- Zum Zwecke der Grundbucheinsicht bevollmächtigen die Veräußerer die Notarin, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen. Hierfür ist insbesondere die Unterschrift der Veräußerer erforderlich.

Es ist bekannt, dass die Weitergabe personenbezogener Daten Dritter durch mich/uns grundsätzlich deren Einverständnis voraussetzt. Ich versichere / wir versichern, dass mitgeteilte personenbezogene Daten Dritter mit deren Einverständnis weitergegeben werden bzw. ein berechtigtes Interesse iSd Art. 6 I 1 lit. f) DSGVO vorliegt.

Ich bin/ Wir sind mit der Entwurfsübersendung durch – unverschlüsselte - E-Mail (PDF- oder Word-Datei) einverstanden.

Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt,

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- und einen Entwurf zu erstellen.

Sonstiges/Bemerkungen:

_____, den _____

Unterschrift(en)